

UNIVERSIDAD PRIVADA BOLIVIANA

Compromiso de Excelencia



Maestría en

ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

MDI



Versión

Programa ejecutivo de doble titulación impartido por la Universidad Privada Boliviana y la Universidad Politécnica de Madrid España



BIENVENIDA DEL RECTOR

Manuel Olave Sarmiento, Ph.D.

El crecimiento del sector de la construcción e inmobiliario en nuestro país implica que las empresas, involucradas en estos sectores, sean cada vez más competitivas y en consecuencia demanden profesionales con mejores conocimientos, habilidades y con una visión más amplia que les permita incorporar innovaciones de otros mercados latinoamericanos y europeos.

La Universidad Privada Boliviana consciente de su compromiso con el empresariado nacional firmó un convenio con la Universidad Politécnica de Madrid para desarrollar programas conjuntos con el objetivo de fortalecer los recursos humanos en sectores de mayor demanda profesional en el país y es con particular satisfacción que me permito presentar la Maestría en Administración y Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias (MDI), programa ejecutivo de doble titulación de la Universidad Politécnica de Madrid y la Universidad Privada Boliviana. El título otorgado por la UPM es de reconocido prestigio en la Unión Europea y no necesito recordarle del prestigio que gozan los títulos de Maestría de la UPB en nuestro país.

El contenido curricular del Programa MDI se adecua a las demandas específicas de los ejecutivos del sector de la construcción e inmobiliario y se ajusta a los altos estándares internacionales para estudios de postgrado.

El programa de MDI exigirá a los participantes un alto nivel de compromiso, motivación, esfuerzo, visión innovadora y constancia. Estamos seguros que los ejecutivos que completen exitosamente el programa tendrán la capacidad de mejorar la productividad de sus empresas y en consecuencia contribuirán a mejorar la competitividad de sus sectores y de nuestro país en su conjunto.

Me complace darles la más cordial bienvenida a los participantes que acepten este nuevo desafío en su desarrollo profesional y formen parte de este nuevo e importante emprendimiento de la UPB.



UNIVERSIDAD PRIVADA BOLIVIANA - UPB (Bolivia)

Institución educativa comprometida con la excelencia que desde el año 1993 imparte cursos de maestrías profesionalizantes orientadas a la profundización de habilidades y capacidades para la Gestión de Empresas con diversas especialidades apropiadas al entorno empresarial.

La UPB ha desarrollado programas de Doctorado y Maestrías de doble titulación y titulación conjunta a base de convenios y alianzas estratégicas con instituciones de enseñanza de alto prestigio como INCAE (Centroamérica), Universidad de Sevilla (España), Universidad Politécnica de Valencia (España), Universidad de Los Andes (Colombia), Pontificia Universidad Javeriana de Colombia, Florida International University (E.E.U.U.), entre otras.

En esta oportunidad la UPB presenta la Maestría en Administración y Dirección de Empresas para el sector de la construcción e inmobiliario (MDI), en alianza estratégica con la Universidad Politécnica de Madrid – España (UPM), incorporando a Bolivia en la extensa red de universidades con las cuales la UPM viene dictando esta Maestría en los últimos veinte años.



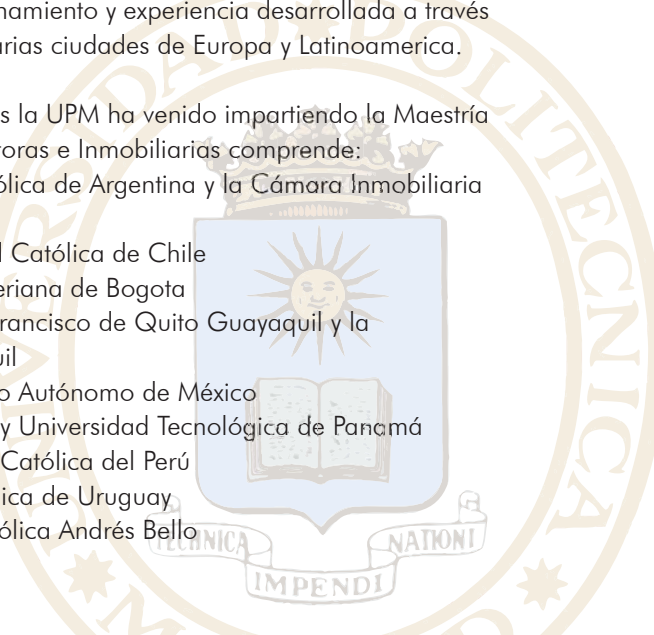
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID - UPM (España)

Gran parte de la historia de la tecnología española del último siglo y medio ha sido escrita por las Escuelas de Arquitectura e Ingenierías, aspecto en que los Centros de formación agrupados por la UPM tuvieron un rol protagónico desde los siglos XVIII y XIX.

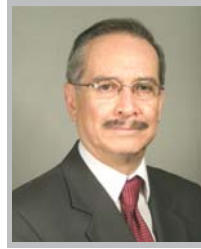
Desde el año 1987, la UPM mediante su Escuela Tecnológica Superior de Arquitectura de Madrid viene desarrollando la Maestría en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias cuyo programa académico es el resultado de la evolución, perfeccionamiento y experiencia desarrollada a través de su implementación original en varias ciudades de Europa y Latinoamérica.

La red de universidades en las cuales la UPM ha venido impartiendo la Maestría en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias comprende:

- Argentina con la Universidad Católica de Argentina y la Cámara Inmobiliaria Argentina
- Chile con la Pontificia Universidad Católica de Chile
- Colombia con la Universidad Javeriana de Bogotá
- Ecuador con la Universidad San Francisco de Quito Guayaquil y la Universidad Católica de Guayaquil
- México con el Instituto Tecnológico Autónomo de México
- Panamá con la Ciudad del Saber y Universidad Tecnológica de Panamá
- Perú con la Pontificia Universidad Católica del Perú
- Uruguay con la Universidad Católica de Uruguay
- Venezuela con la Universidad Católica Andrés Bello



ESTRUCTURA ORGANIZATIVA



Manuel Olave Sarmiento

Ph.D., University of California
Rector



Alberto Sanjinés Unzueta

Ph.D.c, Universidad Complutense de Madrid
Vicerrector Académico



Agustín Iturricha Fernández

Ph.D.c, Universidad Privada Boliviana-
Universidad de Sevilla
Vicerrector Administrativo Financiero



Marina Nicolaeva

Ph.D., The Pennsylvania State University
Decana Postgrado



Gonzalo Guzmán Sanjinés

Ph.D.c, Universidad de Sevilla - UPB
Director Académico Postgrado

MAESTRÍA EN ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS Orientado al sector de la Construcción e Inmobiliario - MDI

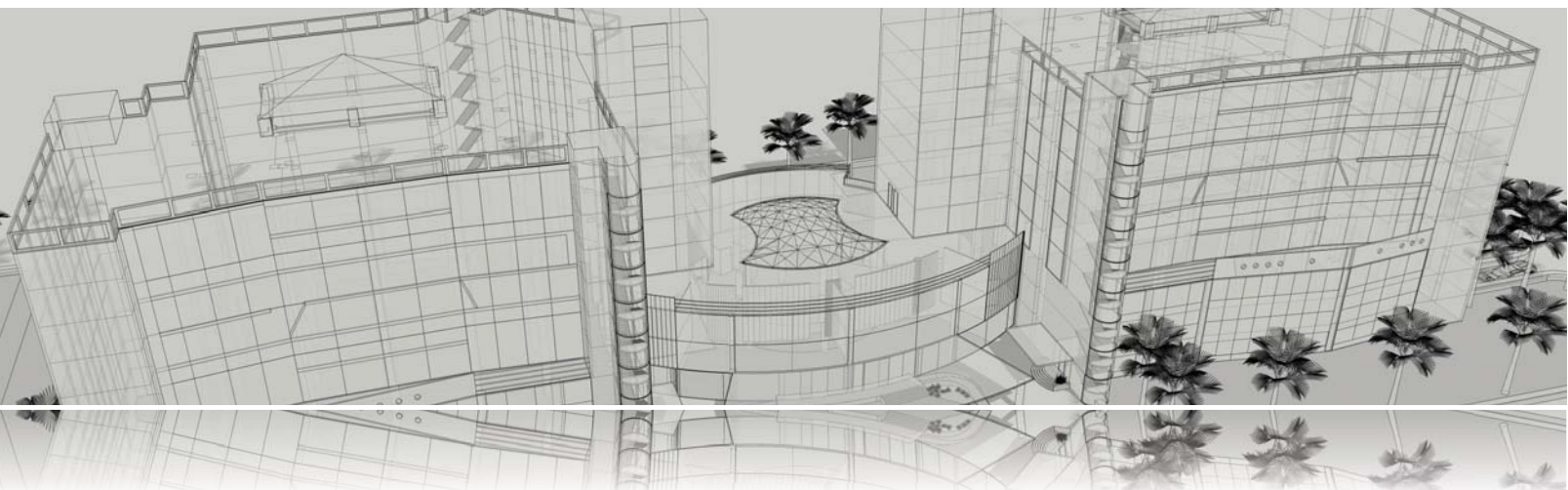
La Maestría MDI es un programa que plantea un enfoque altamente práctico desarrollado a través de aplicaciones y casos prácticos dictados por profesionales activos en el sector de construcción e inmobiliario, consultoría e investigación, formando a los participantes para actuar como consultor independiente o como director de una empresa constructora o inmobiliaria.

El plan académico del programa permite la interacción universidad empresa a través de experiencias prácticas desarrolladas en empresas de Bolivia y España, brindando la posibilidad de establecer contactos con empresas constructoras e inmobiliarias de otros mercados latinoamericanos y europeos.

Los participantes de este programa tendrán la oportunidad de intercambiar información y de generar contactos con los más de 7000 graduados en todo el mundo, al incorporarse a una red de expertos en construcción y negocio de la construcción y negocio inmobiliario.

OBJETIVOS DEL PROGRAMA

- Desarrollar en los participantes habilidades en el uso de los instrumentos de administración y en la generación de sus propias herramientas de gestión de negocios en temas específicos del sector de la construcción e inmobiliario
- Ampliar la visión de negocios de sus empresas, especializando a los participantes en temas específicos del sector inmobiliario y de la construcción
- Desarrollar competencias en la formulación y evaluación de proyectos, así como en el diseño y aplicación de planes estratégicos
- Formar líderes empresariales con conocimientos de políticas del sector de construcción e inmobiliario
- Revisar experiencias exitosas de empresas en los sectores de la construcción e inmobiliario de los mercados latinoamericanos y europeos
- Capacitar a los participantes en temas de alta gerencia de empresas constructoras e inmobiliarias



PERFIL DEL PARTICIPANTE

Dirigido a Arquitectos, Ingenieros, Arquitectos Técnicos, Constructores Civiles, Economistas, Abogados, Administradores de Empresas y en general, profesionales ejecutivos vinculados a los sectores de construcción, inmobiliario, promoción y sociedades de crédito hipotecario, que desean profundizar sus conocimientos, recibir formación sobre otros aspectos del mercado de la construcción y desarrollar una visión más amplia de sus sectores productivos.

PLAN DE ESTUDIOS

MATERIAS BÁSICAS

- Estrategia de Desarrollo, Proyectos y Política Económica
- Liderazgo y Diagnóstico Empresarial
- Gestión Estratégica
- Dirección y Cambio Organizacional
- Política y Estrategia Financiera
- Finanzas Internacionales
- Política y Estrategia Comercial
- Marketing Internacional
- Gestión de la Innovación Tecnológica y Modelos de Promoción
- Política y Estrategia de Recursos Humanos
- Estrategia Competitiva – “Market Game”

MATERIAS ELECTIVAS Y TALLERES PROFUNDIZARÁN LOS SIGUIENTES TEMAS

- Tributación y Sistema Fiscal.
- Sistemas de Información e Informática para Promociones Inmobiliarias.
- Planeamiento y Gestión Urbanística.
- Derecho Corporativo para el sector de la Construcción e Inmobiliario.
- Desarrollo de Competencias Gerenciales.

CONFERENCIAS Y SEMINARIOS

ESTRATEGIA COMPETITIVA “MARKET GAME”

CASOS PRÁCTICOS

CONFERENCIAS, SEMINARIOS Y CASOS PRÁCTICOS

Brinda al participante una visión global de los distintos aspectos de una empresa constructora e inmobiliaria desde la perspectiva práctica. Para ello, se aplican casos que plantean problemas de distintas materias simultáneamente y que el participante debe resolver al igual que en el ejercicio de su profesión.

Se consideran casos de emprendimientos empresariales y nuevos proyectos que las empresas constructoras pueden emprender a nivel privado, como lineamiento de actuación, fondos de inversión inmobiliaria, juntas de compensación, promoción de naves industriales, promoción de oficinas, valoraciones y tasaciones inmobiliarias, segunda residencia, promoción de viviendas de protección oficial, residencias para la tercera edad, hoteles, centros comerciales, centros de ocio, parques empresariales, promoción de vivienda libre, entre otros temas.

DOCENTES

El programa cuenta con un plantel docente de profesionales nacionales e internacionales activos en el sector de construcción e inmobiliario, consultoría e investigación, al mismo tiempo cuenta con los profesionales mas destacados en las áreas Empresariales de nuestro medio.



MODALIDAD DE ESTUDIOS

Este programa incorpora a estudiantes de todo el país, por lo que las clases serán impartidas en una modalidad de fin de semana intensiva cada mes y de manera modular. La universidad cubrirá el costo de transporte otorgando a todos y cada uno de los profesionales del interior del país, pasajes aéreos de ida y vuelta a la ciudad donde se realice el programa.

Los módulos impartidos estarán complementados con casos prácticos que permitirán desarrollar los conocimientos adquiridos, asimismo se desarrollarán seminarios conferencias y mesas redondas con profesionales destacados y de renombre relacionados con la gestión y gerencia de empresas constructoras y la dirección de proyectos importantes del país.

Se implementa un caso práctico transversal "Market Game" que comienza el primer día de clases y se desarrolla durante el programa a medida que se abordan temas que permiten complementar los conocimientos necesarios para elaborar el caso.

Al inicio de cada modulo se realizara un control de lectura, basado en el material académico proporcionado por la UPB con anticipación suficiente para que sea revisado por los participantes.



DURACIÓN

La maestría tiene una duración de 12 meses y máximo un trimestre para la elaboración de la tesis.

Los participantes podrán optar por un viaje a España para la Feria del Salón Inmobiliario de Madrid, evento que engloba a las empresas más grandes de la construcción en España y a nivel mundial. En este viaje podrán asistir a un módulo auspiciado por la Universidad Politécnica de Madrid UPM y la Escuela Técnica superior de Arquitectura ETSAM, al que asistirán estudiantes de los nueve países de Latinoamérica en los que se imparte el programa actualmente además de los de España.

TITULACIÓN

Al concluir las clases los estudiantes deberán elaborar y defender ante un tribunal Español y Boliviano, una tesis para optar por el título de Magíster en Administración y Dirección de Empresas otorgado por la Universidad Privada Boliviana y al título de Master en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias, otorgado por la Universidad Politécnica de Madrid en nombre del Rey de España.

HORARIOS

Las clases se dictan un fin de semana al mes en el siguiente horario:

- Horarios para módulos nacionales:
 - Viernes de 18:30 a 22:30 Hrs.
 - Sábado y domingo de 8:00 a 13:00 Hrs. y de 14:00 a 18:00 Hrs.
- Horarios para módulos internacionales:
 - Miércoles, jueves y viernes de 18:30 a 22:30 Hrs.
 - Sábado 9:00 a 13:00 Hrs. de 14:00 a 18:00 Hrs.
 - Domingo 9:00 a 13:00 Hrs.

COMITÉ ACADÉMICO

Manuel Olave Sarmiento, Ph.D. University of California
Rector, Universidad Privada Boliviana

Marina Nicolaeva, Ph.D. The Pennsylvania State University
Decana de Postgrado, Universidad Privada Boliviana

Dr. Javier Cárdenas y Chavarri
Profesor Doctor Arquitecto y catedrático de Construcción de la Escuela Técnica de Arquitectura de Madrid, con especialidad en urbanismo, Doctor en Arquitectura por la Universidad Politécnica de Madrid. Director Ejecutivo para América Latina de la MDI.

Dr. Jaime Rubio Landart
Arquitecto por la Escuela Técnica de Arquitectura de Madrid, con especialidad en urbanismo Doctor en Arquitectura por la Universidad Politécnica de Madrid. Director Ejecutivo para América Latina de la MDI.

Mgr. Henry Claros Vargas
MDI, Universidad Politécnica de Madrid. Master en Educación Superior Universitaria por la Escuela Militar de Ingeniería. Coordinador de la MDI para Bolivia.

CONSEJO DE EMPRESAS E INSTITUCIONES PATROCINADORAS

Constituido por empresas e instituciones de renombre que participarán activamente en la propuesta de temas prácticos para el desarrollo de conferencias, mesas redondas y el desarrollo de tesis.

MIEMBROS DEL CONSEJO:



BANCO NACIONAL DE BOLIVIA



CÁMARA BOLIVIANA DE LA CONSTRUCCIÓN



CÁMARA DEPARTAMENTAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE COCHABAMBA



CÁMARA DE COMERCIO Y SERVICIOS DE COCHABAMBA



CÁMARA DE INDUSTRIA DE COCHABAMBA



CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN DE SANTA CRUZ



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE BOLIVIA



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE COCHABAMBA



COLEGIO DE ECONOMISTAS DE COCHABAMBA



COLEGIO DE ECONOMISTAS DE SANTA CRUZ



COLEGIO DE PROFESIONALES EN ADMINISTRACIÓN DE SANTA CRUZ



COLEGIO DE PROFESIONALES EN CIENCIAS ADMINISTRATIVAS Y EMPRESARIALES



EMPRESA CAT CONSTRUCCIONES



EMPRESA CONSCLA CONSTRUCCIONES



EMPRESA CONSTRUCTORA ALVAREZ LTDA.



EMPRESA CONSTRUCTORA APOLO LTDA.



EMPRESA CONSTRUCTORA AVICONS S.A.



EMPRESA CONSTRUCTORA ILLIMANI



EMPRESA CONSTRUCTORA ELEMENTAL S.R.L.



COLEGIO DE PROFESIONALES EN CIENCIAS EMPRESARIALES Y DE LA ORGANIZACIÓN - LA PAZ



EMPRESA ICE INGENIEROS S.A.



EMPRESA INMOBILIARIA ESPACIO URBANO



EMPRESA TÉCNICA CONSTRUCTORA Y DE SERVICIOS OLMEDO



FEDERACIÓN DE EMPRESARIOS PRIVADOS DE LA PAZ



CÁMARA DE CONSTRUCCIÓN LA PAZ



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE SANTA CRUZ



FEDERACIÓN DE PROFESIONALES DE COCHABAMBA



SOCIEDAD DE INGENIEROS DE BOLIVIA



SOCIEDAD DE INGENIEROS DE BOLIVIA DEPARTAMENTAL DE COCHABAMBA



SOCIEDAD DE INGENIEROS DE BOLIVIA DEPARTAMENTAL DE SANTA CRUZ

POSTULACIÓN

El proceso de Admisión consta de:

- Prueba de admisión
- Entrevista Personal

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- Solicitud de Admisión
- Dos cartas de recomendación
- Dos fotocopias Legalizadas del Diploma Académico
- Fotocopia Legalizada del Título en Provisión Nacional
- Currículum Vitae actualizado
- Fotocopia Legalizada de Cédula de Identidad o Pasaporte
- Certificado de Nacimiento Original con sello seco
- 5 Fotografías 4 x 3 fondo azul

INVERSIÓN

- | | |
|-----------------------|--------------|
| - Proceso de Admisión | \$us 20.- |
| - Matrícula | \$us 300.- |
| - Colegiatura | \$us 7.500.- |

MODALIDAD DE PAGO

La colegiatura puede ser cancelada hasta en 12 cuotas mensuales.

DESCUENTOS

- Pago al contado, el participante se beneficiará con el 10% de descuento sobre el costo de la colegiatura.
- Pago del 50% al contado, el alumno se beneficiará con un 5% de descuento sobre el monto cancelado al contado. El saldo se deberá pagar en 12 cuotas mensuales.
- Miembros del Consejo Patrocinador: 10 % de descuento.

Descuentos no son acumulativos.

Financiamiento a través de Educa – Pro





Patrocinada por:



Centros de Postgrado UPB

Cochabamba
Av. Capitán Ustáriz Km. 6.5
Teléfono 437 7048 - 426 8287
maestrias@upb.edu

La Paz
Edificio CEPB, Plaza España calle Méndez Arcos #117
Teléfono 242 1266 - 212 5719
maestrias@lp.upb.edu

Santa Cruz
Edificio FUNDES 1er. piso, Av. Los Cusis #2090
Teléfono 345 3055
maestrias@upb.edu

Tarija
Edificio MEDICOM, calle 15 de abril #143
Teléfono 665 0341
maestrias@upb.edu

LINEA GRATUITA 800 109 109